



Obec Oravská Polhora

Obecný úrad Oravská Polhora č. 454, 029 47

Tel: 043 / 5521 780, E-mail: info@oravskapolhora.sk, starosta@oravskapolhora.sk Web: www.oravskapolhora.sk

IČO: 00314749 | DIČ: 2020571740

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. | Číslo účtu: SK19 5600 0000 0040 0689 3012

ZMLUVA O DIELO OSOP-3/2021

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Zákona číslo 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy:

1. DEFINÍCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1.1. Objednávateľ: : Obec Oravská Polhora
Sídlo: : Oravská Polhora č. 454, 029 47
Zastúpená: : Ing. Michal Strnál, starosta obce
IČO: : 00314749
DIČ: : 2020571740
Bankové spojenie: : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: : SK19 5600 0000 0040 0689 3012

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2. Zhotoviteľ

Názov: : Obecné služby Oravská Polhora
Sídlo: : Oravská Polhora č. 454, 029 47
Zastúpená: : Mgr. Tomáš Tyrol
IČO: : 50461303
DIČ: : 2120332511
IČ DPH: : SK2120332511
Bankové spojenie: : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: : SK49 5600 0000 0041 1703 5002
Zapísaný v: : Okresný úrad Námestovo, reg. č. 560-22336

(ďalej len „zhotoviteľ“)

1. PREAMBULA

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe zadania vnútorným obstarávaním podľa § 1 ods. 4 zákona 343/2015 Z.z.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o dielo v nasledovnom znení.



Obec Oravská Polhora

Obecný úrad Oravská Polhora č. 454, 029 47

Tel: 043 / 5521 780, E-mail: info@oravskapolhora.sk, starosta@oravskapolhora.sk Web: www.oravskapolhora.sk

IČO: 00314749 | DIČ: 2020571740

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. | Číslo účtu: SK19 5600 0000 0040 0689 3012

- Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a výslovne prehlasuje, že predmet podľa článku 2. tejto zmluvy bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu s odborne spôsobilými zamestnancami.

2. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer spracovaný zhotoviteľom.
- Predmetom plnenia zmluvy je uskutočnenie prác pri realizácii diela „**Odparovňa soli a Sušiareň soli**“ a to v rozsahu stanovenom vypracovanou projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní číslo: OcÚ/RA/2019/2005 a OcÚ/RA/2019/2006.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky zazmluvnené práce a služby s tým spojené v rozsahu vymedzenom touto zmluvou a jej prílohami, nie je možné realizovať práce neobsiahnuté v tejto zmluve a jej prílohách ako navyše práce nad rámec tejto Zmluvy.
- Zhotoviteľ zhotoví a dokončí celé dielo riadne a včas, v termíne dohodnutom s objednávateľom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa pravidiel uvedených v článku 4. tejto zmluvy.

3. ČAS, TERMÍNY A MIESTO PLNENIA A SPLNENIA

- Zhotoviteľ sa zaväzuje úplne zhotoviť a dokončiť dielo vrátane odstránenia prípadných kolaudačných závad a nedorobkov v lehote do 12 mesiacov odo dňa začatia realizácie diela. Začatie realizácie diela nastáva protokolárnym odovzdaním a prevzatím staveniska.
- Hlavným staveniskom a miestom uskutočňovania prác je obec Oravská Polhora.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko najneskôr do 7 dní od výzvy objednávateľa na jeho prevzatie.
- Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc). Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli zmluvných strán a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky zmluvnými stranami odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. O vzniku ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná písomne informovať.

4. ZMLUVNÁ CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v nacenennom výkaze výmer, so zaokrúhľovaním na dve desatinné miesta, ktorý tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy. Je to celková cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy vo výške:

(Cena: v EUR):

Základ:	18 970,83 EUR
DPH 20% :	3 794,17 EUR
Cena s DPH:	22 765,00 EUR



Obec Oravská Polhora

Obecný úrad Oravská Polhora č. 454, 029 47

Tel: 043 / 5521 780, E-mail: info@oravskapolhora.sk, starosta@oravskapolhora.sk Web: www.oravskapolhora.sk

IČO: 00314749 | DIČ: 2020571740

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. | Číslo účtu: SK19 5600 0000 0040 0689 3012

Táto suma predstavuje maximálnu fakturovanú sumu za predmet zmluvy. Celková fakturovaná suma za jednotlivé objekty podľa bodu 2. tejto zmluvy zároveň nesmie prekročiť maximálnu výšku výdavk stanovenú položkovým rozpočtom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 4.2. DPH bude účtovať zhotoviteľ podľa platných predpisov v deň vyhotovenia daňového dokladu – faktúry.
- 4.3. K zvýšeniu takto dohodnutej ceny môže dôjsť len na základe zmeny zákona upravujúceho výšku DPH.
- 4.4. Všetky zmeny predmetu diela, (kvalitatívne vo vyšších, príp. nižších cenových reláciách ako je uvedené v ponuke zhotoviteľa), zámenny použitých materiálov na zabudovanie, pri plnení tejto zmluvy o dielo, sa môžu uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa alebo na základe písomnej požiadavky objednávateľa. Tieto zmeny a zámenny materiálov a menej práce nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela. Takéto zmeny predmetu diela musia byť finančne vopred písomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný pred realizáciou týchto prác predložiť objednávateľovi technicko cenové riešenie navrhovaných zmien. Ak zhotoviteľ nedodrží toto ustanovenie a dôjde k svojoľnej zámene materiálov alebo k vykonaniu naviac prác zo strany zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade nevznikne zhotoviteľovi nárok na zaplatenie ceny prác ani dodaných a zabudovaných materiálov.
- 4.5. Cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí na základe faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ. Faktúra bude vystavená na základe obojstranne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne.
- 4.6. Faktúra bude obsahovať minimálne údaje uvedené v zákone 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení, ako aj údaje podľa platných daňových predpisov v čase jej vystavovania. V tomto zmysle musia faktúry obsahovať náležitosti faktúry ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivé faktúry musia ďalej obsahovať označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 4.7. Objávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 4.8. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru a súpis skutočne vykonaných prác a dodávok aj v elektronickej podobe.
- 4.9. Splatnosť faktúr je stanovená na 30 dní (min. 30 dní) od dátumu doručenia faktúry spolu s odsúhlasenými prílohami objednávateľovi, ak sa strany nedohodnú v jednotlivom prípade písomne inak.
- 4.10. Objávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkolvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkolvek časti celkovej ceny diela.



Obec Oravská Polhora

Obecný úrad Oravská Polhora č. 454, 029 47

Tel: 043 / 5521 780, E-mail: info@oravskapolhora.sk, starosta@oravskapolhora.sk Web: www.oravskapolhora.sk

IČO: 00314749 | DIČ: 2020571740

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. | Číslo účtu: SK19 5600 0000 0040 0689 3012

5. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 5.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri prácach, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, a za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia.
- 5.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti.
- 5.5. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady v súlade s platnými STN, predpismi a vyhláškami napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou ceny diela.

6. OSTATNÉ PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

- 6.1. Zhotoviteľ a objednávateľ budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup zhotovenia diela a v prípade potreby sa bude objednávateľ spolupodieľať na riešení prípadných kolízií.
- 6.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 6.3. V prípade podstatného porušenia zmluvy má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom, tento oznámi svoje stanovisko zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu druhej strane. V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi cenu podľa rozpočtu za práce vykonané do okamihu doručenia odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi.
- 6.4. Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ nie je povinný uhradiť mu náklady, ktoré vznikli s prípravou a vykonaním diela.
- 6.5. V prípade hroziaceho alebo začatého konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na reštrukturalizáciu, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch alebo o iných dôležitých organizačných zmenách ako napr. zlúčenie, splynutie, dobrovoľný zánik, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu.
- 6.6. Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle čl. 1 ods. 2 zákona č. 502/2001 Z.z., v znení neskorších predpisov



Obec Oravská Polhora

Obecný úrad Oravská Polhora č. 454, 029 47

Tel: 043 / 5521 780, E-mail: info@oravskapolhora.sk, starosta@oravskapolhora.sk Web: www.oravskapolhora.sk

IČO: 00314749 | DIČ: 2020571740

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. | Číslo účtu: SK19 5600 0000 0040 0689 3012

6.8. Stavebný denník:

- 6.8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník; do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.
- 6.8.2. Stavebný denník vedie stavbyvedúci odo dňa prevzatia staveniska.
- 6.8.3. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 6.8.4. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
- 6.8.5. Stavebný denník je jedným z dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.

7. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je realizácia stavebných prác podľa výkazu výmer.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na prevzatie.
- 7.3. Vadou sa rozumie odchýlka v množstve a parametroch diela stanovených výkazom výmer, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

8. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROK Z OMEŠKANIA

- 8.1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením alebo splnením celého diela po termíne uvedenom v bode 3.1 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela, alebo určeného stavebného objektu za každý deň omeškania až do dňa riadneho dokončenia a splnenia v zmysle tejto zmluvy.
- 8.2. Ak objednávateľ nezaplatí riadne vystavené a prevzaté faktúry od zhotoviteľa, zhotoviteľ je oprávnený požadovať zaplatenie 0,05 % úroku z omeškania za každý deň omeškania, a to podľa lehoty splatnosti príslušnej faktúry.
- 8.3. Zmluvná pokuta a penále/úrok z omeškania je splatná v plnom rozsahu do 15 dní od prvej písomnej výzvy objednávateľa a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet objednávateľa. Zmluvnú pokutu má objednávateľ právo započítať proti akejkolvek časti ceny diela, resp. nasledujúcej platbe.
- 8.4. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 8.5. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním dokončenia a splnenia diela
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nebude postupovať ani inak obchodovať s nárokmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy podľa Občianskeho zákonníka a iných platných právnych predpisov pod sankciou zaplatenia zmluvnej pokuty až do výšky hodnoty takto prevedeného práva alebo záväzku.
- 8.7. Ak sa pri dňoch neuvádza, či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.



Obec Oravská Polhora

Obecný úrad Oravská Polhora č. 454, 029 47

Tel: 043 / 5521 780, E-mail: info@oravskapolhora.sk, starosta@oravskapolhora.sk Web: www.oravskapolhora.sk

IČO: 00314749 | DIČ: 2020571740

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. | Číslo účtu: SK19 5600 0000 0040 0689 3012

9. UKONČENIE ZMLUVY O DIELO, ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne ukončenie zmluvy o dielo sa považuje splnenie všetkých záväzkov zmluvných strán a súčasne uplynutie doby, na ktorú bola zmluva o dielo uzatvorená.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Práva a záväzky z tej zmluvy prechádzajú na právnych zástupcov zmluvných strán.

10.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s príslušnou legislatívou.

10.3. Okamihom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.

10.4. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskeho spoločenstva, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný pôvodný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.

10.5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, a na znak súhlasu ju podpisujú.

10.7. *Zhotoviteľ/Poskytovateľ/Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými prácami/službami/tovarmi kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.*

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky,*
- b) Ministerstvo financií Slovenskej republiky a ním poverené osoby,*
- c) Úrad vládneho auditu,*
- d) Protimonopolný úrad Slovenskej republiky,*
- e) Kontrolné orgány Európskej únie,*
- f) Výbor pre vnútorný audit a vládny audit;*
- g) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky;*
- h) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.*

7.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v písomnej forme v 4 originálnych exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.



Obec Oravská Polhora

Obecný úrad Oravská Polhora č. 454, 029 47

Tel: 043 / 5521 780, E-mail: info@oravskapolhora.sk, starosta@oravskapolhora.sk Web: www.oravskapolhora.sk

IČO: 00314749 | DIČ: 2020571740

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. | Číslo účtu: SK19 5600 0000 0040 0689 3012

PRÍLOHY

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 1 Položkový rozpočet stavby

V Oravskej Polhore, dňa 26.3.2021

Zhotoviteľ: Mgr. Tomáš Tyrol, riaditeľ

Objednávateľ: Michal Strnál, starosta obce